

#Opdrachtnemer (ON)
Adres opdrachtnemer#

T #opdrachtnemer#
Mail #opdrachtnemer#

datum : ...
referentie : ...
project : U19006 - Nieuwbouw Theater aan de Parade - Den Bosch
contractnummer : ...
kostendrager : ...
behandeld door : ...

OVEREENKOMST VAN ONDERAANNEMING

Ondergetekenden:

Mertens Bouwbedrijf bv, gevestigd aan de Emmasingel 32 te Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, de heer E. Smeets, hierna te noemen: '**Opdrachtgever**';

en

#bedrijfsnaam opdrachtnemer#, gevestigd te #vestigingsadres#, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door #rechtsgeldig vertegenwoordiger#; hierna te noemen: '**Opdrachtnemer**';

hierna tezamen ook te noemen '**partijen**';

Overwegende dat:

- de Gemeente 's-Hertogenbosch, hierna te noemen **Hoofdopdrachtgever**, aan Opdrachtgever een opdracht heeft verstrekt in het kader van de asbestsanering, sloop-/ontmanteling en nieuwbouw van het Theater aan de Parade te 's-Hertogenbosch, hierna te noemen het **Project**,
- Hoofdopdrachtgever een afzonderlijke Europees openbare aanbestedingsprocedure zonder voorselectie (gebaseerd op de Aanbestedingswet 2012) heeft doorlopen die betrekking heeft op de #omschrijving-werk# in de nieuwbouw van het Theater aan de Parade te 's-Hertogenbosch, hierna te noemen **het Werk**, waarbij de winnende inschrijver het Werk als voorgeschreven onderaannemer (in de zin van par. 6 lid 27 UAV 2012) van Opdrachtgever zal uitvoeren,
- de eisen voor het indienen van aanbiedingen waren vastgelegd in het aan deze overeenkomst gehechte aanbestedingsdocument #titel# #datum#, hierna het **Aanbestedingsdocument**,
- er door geïnteresseerde marktpartijen inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan op #datum# een aan deze overeenkomst gehechte nota#s# van inlichtingen is

- opgemaakt, hierna de **Nota van inlichtingen**, op **#datum#** de aanbesteding van de opdracht heeft plaatsgevonden en dat Opdrachtnemer een aan deze overeenkomst gehechte aanbieding heeft gedaan, hierna de **Aanbieding**,
- Deze Aanbieding de winnende inschrijving betrof,
- Hoofdoopdrachtgever op d.d. **#datum#** het gunningsbesluit bekend heeft gemaakt,
- Opdrachtgever en Opdrachtnemer hun rechten en plichten met betrekking tot de uitvoering van het Werk in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter, algemene bepalingen en toepasselijk recht

- 1.1 Partijen verklaren deze overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.2 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatie werken 2012, hierna te noemen **UAV 2012**, met inachtneming van de uit deze overeenkomst en de overige opdrachtdocumenten voortvloeiende aanvullingen en afwijkingen daarop.
- 1.3 Partijen beschikken over de UAV 2012 en zijn met de inhoud van de UAV 2012 bekend.
- 1.4 Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de tussen Opdrachtgever en Hoofdoopdrachtgever gesloten overeenkomst, hierna te noemen **Hoofdovereenkomst**, de tussen Hoofdoopdrachtgever en Opdrachtgever overeengekomen afwijkingen van de UAV 2012 en de Algemene Voorwaarden en bepalingen TadP. Voor zover toepasselijk worden de daarin neergelegde bepalingen *mutatis mutandis* aan de Opdrachtnemer doorgelegd.
- 1.5 Voor zover door de Opdrachtnemer een beroep is gedaan op andere dan de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden of branchevoorwaarden, zijn deze door de Opdrachtgever afgewezen en derhalve niet toepasselijk. Instemming met deze overeenkomst en de aldus toepasselijke UAV 2012 is een vereiste voor opdrachtverlening. Door ondertekening van deze overeenkomst wordt hiermee door Opdrachtnemer onherroepelijk ingestemd.
- 1.6 Op deze overeenkomst is van toepassing het Nederlandse recht.
- 1.7 Deze overeenkomst is van kracht vanaf **#datum#**.
- 1.8 Wijzigingen van en eventuele aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig na onderling overleg, na akkoord van de bouwdirectie, en schriftelijke bevestiging door Opdrachtgever.

Artikel 2 Opdracht

- 2.1 De Opdrachtgever draagt op aan de Opdrachtnemer de opdracht voor het uitvoeren in onderaanneming van:

- Het leveren van **#leveringsbeschrijving/-omvang#** ten behoeve van het Project overeenkomstig de werkschrijving met kenmerk **G20TT1920.b.B...#** van PBTA d.d.

#datum# van het betreffende werkpakket alsmede de overige in artikel 5 van deze overeenkomst opgenomen opdrachtdocumenten, en de Opdrachtnemer verklaart de opdracht te aanvaarden.

In deze opdracht zijn begrepen:

- het opstellen van planningen en werkplannen, alsmede montageplannen;
- het maken en ter goedkeuring indienen van werktekeningen;
- het maken en ter goedkeuring indienen van een toetstingsplan
- het maken en ter goedkeuring indienen van een opleveringsplan (inzake testen en keuren)
- eigen maatvoering inclusief de hoogtematen;
- alle voor u benodigde voorzieningen zoals sparingen, sleuven gaten en installatieaansluitpunten dienen tijdig, op een duidelijke, gemaatvoerde tekening te worden aangegeven;
- alle benodigde afdichtings-(compri) banden, bevestigingsmiddelen, stelblokjes/strippen zijn incl.
- alle materialen, hulpmaterialen, materieel (hoogwerker, rolsteigers en materieel zoals hoogwerkers, hefrucs, of autolaadkraan), hulpmaterieel, gereedschappen, diensten, arbeidslonen, reis- en verblijfskosten, verkeersontheffingen, parkeerkosten en vrachtkosten;
- het tijdig bemonsteren van de door u te leveren materialen van de afwerkingen, alsmede de schriftelijke goedkeuring hiervan en het beschikbaar stellen van de gewenste certificaten;
- u zult volgens uw planning tijdige bemonstering van de afwerkingen van alle zichtwerk onderdelen en overige onderdelen op verzoek voorzien. Houd rekening met een aanpassing aan de onderdelen als gevolg van aanpassingen aan de bemonstering;
- het lossen, opslaan, horizontaal- en verticaal transport van de materialen op de bouwplaats;
- het (droog) schoonmaken van alle onderdelen (stickervrij) voor de eerste oplevering, exclusief poetsen;
- de ruimte c.q. het terrein waarop door u gewerkt wordt, schoon en opgeruimd aan ons op te leveren;
- voor een indicatie van de bouwplaatsinrichting, zie de betreffende tekening in de bijlage;
- alle horizontaal en verticaaltransport zijn inbegrepen in uw levering. Er vindt met het door u in te zetten materieel afstemming plaats met onze uitvoerder t.a.v. de bereikbaarheid van de bouwplaats voor overige werkzaamheden;

#Opties

- **nader te omschrijven, zoals door de hoofdopdrachtgever nader wordt bepaald n.a.v. de aanbidding.#**

- 2.2 Tot de verplichtingen van Opdrachtnemer behoort tevens de aansturing van door hem in te zetten derden, zoals adviseurs.
- 2.3 Zonder toestemming van Opdrachtgever is het Opdrachtnemer niet toegestaan (delen van) het Werk aan derden op te dragen, behoudens voor zover daarin in de Aanbidding is voorzien.
- 2.4 De in artikel 2 lid 1 geformuleerde opdracht wordt uitgevoerd voor de aannemingssom conform artikel 3 van deze overeenkomst.

- 2.5 De in artikel 2 lid 1 geformuleerde opdracht wordt uitgevoerd conform de in de opdrachtdocumenten, zoals vastgelegd in artikel 5 van deze overeenkomst, geformuleerde uitvoeringsplanning. De Opdrachtnemer verklaart zich ervan bewust te zijn dat stagnatie in het Werk invloed kan hebben op de doorlooptijd van het gehele Project. De Opdrachtnemer verplicht zich om stagnatie in de voortgang van het Werk te corrigeren, zonder dat hiervoor extra kosten ontstaan voor Opdrachtgever.

Artikel 3 **Prijs en facturering**

- 3.1 De in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde opdracht wordt door de Opdrachtnemer uitgevoerd voor een aannemingssom groot € #bedrag nader in te vullen#, -- (zegge: #uitspraakbedrag# euro) exclusief btw, vaste prijs tot einde werk.
- 3.2 Na gunning wordt door de Opdrachtnemer een termijnschema opgemaakt. De termijnen worden gebaseerd op de stand van het werk, verschijnen periodiek per één, of meer termijnen van €100.000,- en zijn gerelateerd aan de voortgang van het werk danwel de geleverde prestatie.
- 3.3 Voor elke factuur wordt door Opdrachtnemer volgens het termijnschema aan de bouwdirectie per email een prestatieverklaring gevraagd. De directie kan advies vragen aan adviseur theater techniek PBTA. Nadat de bouwdirectie de verklaring heeft afgegeven en de Opdrachtgever ook akkoord is, zal de Opdrachtnemer overgaan tot factureren van de betreffende termijn.
- 3.4 Alleen digitale facturen (crediteuren@mertens-weert.nl), voorzien van het referentienummer, mandaatbon en conform onderstaande termijnregeling worden in behandeling genomen.
- 3.5 De voorlaatste termijn bedraagt de opleveringstermijn zijnde 5% en wordt voldaan nadat alle opleverpunten zijn opgelost.
- 3.6 De laatste termijn zijnde 10% van de aanneemsom wordt voldaan na beëindiging van de onderhoudstermijn.
- 3.7 Op de termijndeclaraties mogen geen bedragen voorkomen betrekking hebbende op meer- en minderwerk. De hierop betrekking hebbende bedragen dienen middels een afzonderlijk overzicht te worden ingediend.
- 3.8 Betaling zal plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst factuur, mits de factuur voldoet aan alle in deze overeenkomst genoemde eisen.

Artikel 4 **Verplichtingen van de Opdrachtgever**

- 4.1 Opdrachtgever stelt tijdens de uitvoering van het Werk aan Opdrachtnemer beschikbaar:
- opslag/werkruimte: vrije opgeruimde werkplek;
 - schaftruimte: in schaftruimte van Opdrachtgever, schaften in de bouw is niet toegestaan. Mogelijk wisselschaft;
 - bouwstroom: vanaf centrale verdeelkasten op de begane grond en op de verdiepingen exclusief kabel;
 - bouwkundige/ constructieve montage vlakken, zoals nadien overeen te komen op de details;

- bouwwater: vanaf centraal verdeelpunt op begane grond;

Artikel 5 **Uitvoering en planning**

- 5.1 Het complete werk dient te worden opgeleverd uiterlijk d.d. 31-7-2023.
- 5.2 Na gunning dient Opdrachtnemer een detailplanning van zijn werkzaamheden te verstrekken die Opdrachtgever, in samenspraak met Opdrachtnemer, in staat stelt een overall planning te maken.
- 5.3 Uitvoering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer vindt plaats in overeenstemming met de door Opdrachtgever goedgekeurde detailplanning en in overeenstemming met de overall planning en voorts in nauw overleg met Opdrachtgever.
- 5.4 De engineeringswerkzaamheden van Opdrachtnemer zullen direct na gunning plaatsvinden en gelijktijdig met de opstelling van het uitvoeringsgereed ontwerp van het gebouw voor de overige disciplines.
- 5.5 De Opdrachtnemer wordt geacht deel te nemen aan voorbereidings-, werk- en coördinatievergaderingen.
- 5.6 Fasering, voortgang en oplevering van diverse onderdelen wordt in overleg met de projectleider/uitvoerder van Opdrachtgever vastgesteld.
- 5.7 De planning wordt opgezet middels het Lean-planningsprincipe. Dit betekent dat de werkzaamheden van Opdrachtnemer in kleinere "batches" worden opgeknipt. Voor deze planning worden planningsdag(en) gehouden, waarbij Opdrachtnemer aanwezig dient te zijn. Data van die planningsdag(en) worden tijdig aan Opdrachtnemer bekendgemaakt.
- 5.8 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan met de uitvoering van het Werk aan te vangen vóór de datum van aanvang als bedoeld in paragraaf 7, lid 2 van de UAV. In afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt **#datum#**
- 5.9 Indien, om welke reden dan ook, de werkzaamheden van Opdrachtnemer worden uitgebreid, waardoor meerkosten ontstaan, moeten de hieraan verbonden kostencalculatie en eventuele gevolgen voor de bouwtijd vooraf ter goedkeuring bij Opdrachtgever worden ingediend. Uitvoering kan eerst plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever, tenzij Opdrachtgever voorafgaand aan de schriftelijke goedkeuring uitdrukkelijk opdracht geeft te starten met de uitvoering daarvan.
- 5.10 Opdrachtnemer verklaart zich ervan bewust te zijn dat paragraaf 9, lid 5, van de UAV niet van toepassing is. Het werk wordt slechts geacht te zijn opgeleverd indien zowel de Hoofdopdrachtgever als de Opdrachtgever het Werk hebben goedgekeurd en Opdrachtgever dit schriftelijk aan Opdrachtnemer bevestigd heeft.

Artikel 6 **Opdrachtdocumenten**

- 6.1 De in **bijlagen** van deze overeenkomst opgenomen opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de opdracht en de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien.
- 6.2 In geval van tegenstrijdigheden tussen de documenten die integraal onderdeel

uitmaken van deze overeenkomst, wordt de navolgende rangorde gehanteerd:

- i. deze overeenkomst;
- ii. nota van Inlichtingen;
- iii. algemene voorwaarden en bepalingen TadP;
- iv. aanbestedingsdocumenten;
- v. hoofdovereenkomst, wordt uitsluitend na gunning verstrekt;
- vi. UAV 2012;
- vii. algemene voorwaarden Mertens Bouwbedrijf BV, maart 2021
- viii. overige documenten, zoals mandagenregisters, VGM bouwplaatsregels etc.

- 6.3 Na ondertekening van deze overeenkomst door Opdrachtnemer gesignaleerde onderlinge tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of omissies in de bestekstukken, geven in afwijking van de in UAV 2012 par. 36 e.v. enkel recht op bijbetaling en/of meerwerkvergoeding indien die kosten door de Hoofdopdrachtgever aan Opdrachtgever worden vergoed. Opdrachtnemer is in dat geval gehouden om de instructie van de directievoerder te volgen.

Artikel 7 Tekeningen, berekeningen, keuringen

- 7.1 Opdrachtnemer stelt voor zijn werkzaamheden een werkplan op waarin ook de planning, gegevensbehoefte en uitvoering van de werkzaamheden wordt toegelicht.
- 7.2 Werktekeningen, berekeningen, werkplannen en overige documenten welke onderdeel vormen van het uit te voeren werk dienen door Opdrachtnemer ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Opdrachtgever, waarbij de Opdrachtgever zich het recht voorbehoudt om deze bij te laten stellen door Opdrachtnemer, zonder dat hiervoor extra kosten verschuldigd zijn.
- 7.3 Opdrachtnemer dient de documenten voor te leggen op een zodanig moment dat de planning van Opdrachtgever niet in gevaar komt.
- 7.4 Opdrachtnemer stelt een toetsingsplan op waarmee aantoonbaar zal worden gemaakt dat de geleverde installaties aan alle eisen voldoet.
- 7.5 Het laten verrichten van de vereiste metingen, keuringen en testen behoort tot de opdracht van Opdrachtnemer.
- 7.6 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van een opleveringsprotocol waarin ook de inbedrijfstelling, het testen en het keuren van de installaties zijn verwerkt. De data uit het opleveringsprotocol dienen verwerkt te zijn in de planning.
- 7.7 De Opdrachtnemer stelt voor zijn werkzaamheden een VGM-deelplan op, dan wel laat hij het VGM aspect zoals bedoeld in art. 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, terugkomen in zijn werkplannen.

Artikel 8 Geheimhouding

- 8.1. Partijen verplichten zich om al wat hen bij de uitvoering van de overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, geheim te houden en op generlei wijze bekend te maken – inclusief via kanalen van sociale media - of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.
- 8.2 Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden

verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.

- 8.3 De Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van de Opdrachtgever of de Hoofdopdrachtgever de onder hem werkzame personen een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

Artikel 9 Zekerheidsstelling

- 9.1 De Opdrachtnemer stelt, zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de Opdrachtgever. De hoogte van deze bankgarantie bedraagt 5% (vijf) van de opdrachtsom. Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer geretourneerd. De bankgarantie moet worden afgegeven door een binnenlandse bankinstelling die in het bezit is van een vergunning zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet toezicht bank- en kredietwezen; of een buitenlandse bankinstelling voor zover opgenomen in het register kredietinstellingen van de Nederlandse Bank; of een verzekeringonderneming onder toezicht van de Nederlandsche Banken geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten. De bankgarantie blijft van kracht tot en met de beëindiging van de onderhouds-/servicetermijn en totdat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 10 BTW

- 10.1 Tenzij de Opdrachtnemer aantoont dat de btw-verleggingsregeling niet op zijn werkzaamheden van toepassing is, zal de btw-verleggingsregeling worden toegepast.

Artikel 11 Diverse Wet- en regelgeving

- 11.1 Opdrachtnemer is gehouden een mandagenregister bij te houden, waarin onder meer de namen van alle door Opdrachtnemer bij het werk ingeschakelde werknemers, inclusief geboortedata en BSN nummers, alsmede een manurenverantwoording is opgenomen.
- 11.2 Voor ieder uur dat volgens de door Opdrachtnemer te overleggen manurenverantwoording op de bouwplaats is gewerkt, zal wegens de door Opdrachtnemer verschuldigde loonheffing en premie werknemersverzekeringen een bedrag van € 10,- op de G-rekening van Opdrachtnemer worden gestort, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de ketenaansprakelijkheidsregeling niet op zijn werkzaamheden van toepassing is.
- 11.3 De Opdrachtnemer en alle door hem ingeschakelde werknemers en derden dienen zich te houden aan alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de Identificatieplicht (WID) en de Wet arbeid vreemdelingen (WAV).
- 11.4 Indien Opdrachtgever door de Belastingdienst aansprakelijk wordt gesteld – dan wel aansprakelijkstelling te verwachten valt – voor door de Opdrachtnemer niet betaalde belastingen of premies, is de Opdrachtgever bevoegd om die belastingen en premies van het aan de Opdrachtnemer verschuldigde in te houden en rechtstreeks aan de Belastingdienst te betalen dan wel op andere wijze met de Opdrachtnemer te verrekenen en/of op hem te verhalen. Ook in geval van overheidswege sancties, heffingen, boetes etc. onder welke benaming ook aan de Opdrachtgever worden opgelegd c.q. te verwachten zijn in verband met door de Opdrachtnemer c.q. diens onderaannemers ingeleende of anderszins tewerkgestelde personen, is de

Opdrachtgever tot zodanige inhouding en verrekening dan wel andere verhaalswijze jegens de Opdrachtnemer bevoegd. De vordering van de Opdrachtgever wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.

- 11.5 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het treffen en handhaven van de vereisten en geëigende veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, een en ander overeenkomstig de ter zake geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder de Arbowet/Arbeidsomstandighedenwet en de ter zake geldende bepalingen van de CAO voor de Bouwnijverheid.
- 11.6 De medewerkers van Opdrachtnemer die betrokken zijn bij de uitvoering van het Werk dienen gedurende het Werk te beschikken over een geldig VCA-certificaat.
- 11.7 Indien Opdrachtnemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de geldende regelgeving en/of de richting Opdrachtgever geldende verplichtingen en dit na twee dagen nadat hij in verband daarmee in gebreke is gesteld blijft doen, is Opdrachtgever gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontzeggen. Schade, gevolgschade en/of boetes daaronder begrepen, die Opdrachtgever dan wel Hoofdoorpdrachtgever daardoor lijden, komt voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 12 **Onderhoudstermijn en garanties**

- 12.1 In afwijking van 01.02.11 uit het bestek geldt: De onderhoudstermijn bedraagt in maanden: zes. De onderhoudstermijn start na oplevering. Wanneer tijdens de onderhoudsperiode blijkt, dat er gebreken in materialen en/of constructies voorkomen, zal er na de reparatie en/of vervanging van die onderdelen van het werk een extra onderhoudsperiode gelden van 3 maanden. Voorts zal, ter beoordeling van de directie, een evenredig deel van de reparatiekosten worden ingehouden tot het einde van de extra onderhoudsperiode. Indien de aannemer zijn verplichtingen ingevolge paragraaf 11, lid 3 van de UAV niet naar behoren nakomt, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor de reparaties, herstelwerkzaamheden en/of vervangingen door derden te laten uitvoeren, nadat op een schriftelijke, aangetekende aanmaning, binnen een termijn van 3 weken niet is gereageerd. De kosten van deze werkzaamheden zullen in mindering worden gebracht op het bedrag van de onderhoudstermijn en/of nazorgtermijnbetalingen, respectievelijk zal het restant zo nodig op de aannemer worden verhaald.
- 11.1 Opdrachtnemer garandeert de goede werking van **#de levering/ het werk#** gedurende een periode van **#termijn genoemd in werkomschrijving#** of zoveel langer als in de Aanbieding is toegezegd.

Artikel 13 **Verzekering**

- 13.1 Gedurende de uitvoering van het werk houdt de Opdrachtnemer een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in stand met een dekking van minimaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis. Het mogelijk van toepassing zijnde eigen risico is te allen tijden voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 13.2 De CAR-verzekering van de Hoofdoorpdrachtgever is gedeeltelijk van toepassing. De verzekering omvat een eigen risico afhankelijk van de gebeurtenis. Het eigen risico is te allen tijden voor rekening van de Opdrachtnemer. De voorwaarden zullen

Opdrachtnemer op diens verzoek uitsluitend na gunning worden verstrekt.

- 13.3 Opdrachtnemer dient zijn werkmaterieel tegen gebruikelijke voorwaarden te verzekeren, in ieder geval voor WA(M) en werkrisico, tegen de wettelijk vastgestelde bedragen. Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever als de polis wijzigt gedurende de looptijd van deze overeenkomst.

Artikel 14 Schorsing en tussentijdse beëindiging

- 14.1 In afwijking van het gestelde in de UAV 2012, par. 14 lid 6 en lid 8, par. 45 lid 2 kan de Opdrachtnemer deze overeenkomst niet eenzijdig opzeggen, respectievelijk het werk in onvoltooide staat beëindigen.
- 14.2 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege indien de Hoofdovereenkomst voortijdig eindigt.
- 14.3 Het bepaalde in par. 14 lid 4 UAV 2012 wordt buiten toepassing verklaard.

Artikel 15 Boeteclausule

- 15.1 Indien de Hoofdopdrachtgever wegens te late oplevering aan de Opdrachtgever een korting op de aannemingssom oplegt, zal de Opdrachtnemer het bedrag van de korting aan de Opdrachtgever vergoeden, indien en voor zover de korting het gevolg is van een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verbintenissen uit deze overeenkomst.
- 15.2 Het bedrag van de kortingen die Opdrachtgever Opdrachtnemer wegens te late oplevering van het Werk kan opleggen (zoals bedoeld in paragraaf 42 van de UAV 2012) is zoals gespecificeerd in art. 01.02.42-02 van het bestek en bedraagt per dag: 600,- euro per dag bij overschrijding tot 36 dagen met aanvullend: 1.200,- euro per dag vanaf de 36e dag bij overschrijding van 36 tot 70 dagen met aanvullend: 2.400,- euro per dag vanaf de 70e dag bij overschrijving van meer dan 70 dagen. De maximale korting bedraagt 250.000,- euro.
- 15.3 Voor het niet naleven van de verkeersmaatregelen die op dat moment gelden, staat een boete in de vorm van een korting van € 1.000,00 te verrekenen bij de eerstvolgende termijn, per incident, onverminderd de sanctie die de Hoofdopdrachtgever, of bevoegd gezag (gemeentelijke dienst, of stadstoezicht) kan opleggen.

Artikel 16 Toolboxmeetings

- 16.1 De medewerkers van Opdrachtnemer die betrokken zijn bij de uitvoering van het Werk dienen aanwezig te zijn bij de toolboxmeetings van Opdrachtgever en in bezit te zijn van een VCA* certificaat.

Artikel 17 Milieuafspraken

- 17.1 Het door de werkzaamheden van Opdrachtnemer ontstane bouw- en zwerfafval dient door Opdrachtnemer regelmatig te worden verzameld en te worden afgevoerd.
- 17.2 Chemisch afval dient Opdrachtnemer zelf af te voeren, conform de wettelijke bepalingen.

- 17.3 De opslag van gevaarlijke stoffen blijft beperkt tot dagvoorraden, waarbij de opslag aantoonbaar conform geldende eisen en afspraken geschied.
- 17.4 Opdrachtnemer is bekend met de plaatselijke milieu eisen/verordening en leeft die na (o.a. eurocode-auto's, geluidsbelasting, trillingsbelasting).
- 17.5 Opdrachtnemer neemt afdoende maatregelen tegen bodem- waterverontreiniging (tanken, defecte olieleidingen). Lekkages worden altijd gemeld bij de uitvoerder van Opdrachtgever.
- 17.6 De transport- en vervoermiddelen van Opdrachtnemer voldoen aan de stand der techniek om luchtverontreiniging (diesel) te beperken.
- 17.7 Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden houdt Opdrachtnemer zich aan de gemaakte afspraken omtrent geluid en trillingen.

Artikel 18 **Projectinformatie**

18.1 Algemene projectinformatie:

- project : U19006 - Nieuwbouw Theater aan de Parade - Den Bosch
- adres : Parade 21-23, 5211 KL S-HERTOGENBOSCH
- pl. voorbereiding : #naam n.t.b.#
- pl. realisatiefase : #naam n.t.b.#
- werkvoorbereider 1 : #naam n.t.b.#
- werkvoorbereider 2 : #naam n.t.b.#
- werkvoorbereider 3 : #naam n.t.b.#
- uitvoerder 1 : #naam n.t.b.#
- uitvoerder 2 : #naam n.t.b.#
- transport en logistiek : #naam n.t.b.#

18.2 Project specifieke bijzonderheden:

- het gebruik van hinderlijke bouwradio's is niet toegestaan;
- het is mogelijk dat in de toekomst gelet op het adequaat kunnen plannen van alle transport de transporten van Opdrachtnemer vooraf aangemeld dienen te worden in het in te richten transportplanningssysteem. Wij zullen u dan vragen om de transporten ruim vooraf aan ons te melden danwel direct in het systeem toe te voegen. Hiervoor zal dan tijdig een werkinstructie worden verstrekt en u instructie worden gegeven;
- De bouwplaats is enkel toegankelijk via de Oude Dieze brug. Op deze brug rust een ontheffingsaanvraag t.a.v. de lengte beperking (voor voertuigen langer dan 10m) zie verkeersplan. Opdrachtnemer dient via de Hoofdopdrachtgever zelf ontheffing aan te vragen voor elk transport. Zie hiervoor de website van de Gemeente 's-Hertogenbosch;
- alle personen die de bouwplaats betreden dienen gebruik te maken van het toegangscontrolesysteem zodra dit is geïnstalleerd. Zie hiervoor de apart te verstrekken werkinstructie. In de fase daarvoor zal Opdrachtnemer alle daglijsten bijhouden van alle op het werk tewerkgestelden;
- parkeren op de bouwplaats en in de directe omgeving is niet mogelijk. Opdrachtnemer dient op openbare parkeerplaatsen te parkeren. Het voorstel is om in de st. Jan parkeergarage te parkeren. Zie de website van de Gemeente 's-Hertogenbosch voor tarieven en voorwaarden;
- Het is niet toegestaan om, zonder toestemming van Opdrachtgever en de directie, werk te verrichten buiten werktijden van 7.00-15.30uur, zoals

opgenomen in de VGM-maatregelen. Omgekeerd kan er wel een verzoek toe worden gedaan door Opdrachtgever;

- Voor het maken van foto's, films en/of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de Hoofdopdrachtgever noodzakelijk;

Artikel 19 **Geschillenregeling**

19.1 De Raad van Arbitrage in bouwgeschillen is als enige bevoegd kennis te nemen van geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met de overeenkomst tussen partijen conform het op het moment van de opdracht geldende arbitragereglement, tenzij Opdrachtgever de voorkeur geeft aan de instantie waar een geschil tussen Opdrachtgever en Hoofdopdrachtgever aanhangig is betreffende het Project.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend

Mertens Bouwbedrijf B.V.

#Opdrachtnemer#

Naam: #naam#
Functie: #functie#
Datum: #datum#

Naam: #naam#
Functie: #functie#
Datum: #datum#

Bijlagen:

1. Algemene voorwaarden en bepalingen TadP d.d. 20-07-2020
2. Nota van inlichtingen
3. Aanbestedingsdocumenten
4. Hoofdovereenkomst, *#wordt uitsluitend na gunning verstrekt#;*
5. UAV 2012 (niet bijgevoegd)
6. Algemene voorwaarden Mertens bouwbedrijf BV maart 2021
7. Risico-inventarisatie (RI)
8. VGM-bouwplaatsregels
9. Mandagenregister
10. Verkeersplan
11. Tekening bouwplaatsinrichting

GARANTIEVERKLARING

Betreft het werk : U19006 – Ver- nieuwbouw Theater aan de Parade – 's-Hertogenbosch

Hoofdopdrachtgever : Gemeente 's-Hertogenbosch
Wolvenhoek 1
5211 HH 's-Hertogenbosch

Opdrachtgever : Mertens Bouwbedrijf B.V.
Postbus 214
6000 AE Weert

Opdrachtnemer : **#n.a.w.gegevens-opdrachtnemer#**

Opdrachtnemer, aan wie de bepalingen in het bestek/overeenkomst van bovengenoemd werk bekend zijn, verklaart hiermede ten overstaan van de Hoofdopdrachtgever, de Opdrachtgever en hun rechtsopvolgers, dat zij alle gebreken, welke na de uitvoering of levering van het hieronder omschreven onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting met de daarbij vermelde periode, waarvan de Hoofdopdrachtgever dan wel de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend", zo spoedig mogelijk en voor hun rekening zullen herstellen of vervangen op de eerste aanzegging van Opdrachtgever.

onderdeel

- werkpakket: **#leveringsonderdeel/werk#**

garantieperiode

- **# zoals vermeld in de werkomschrijving/aanbestedingsdocumenten#;**

Garantieperiode gaat in bij oplevering van het project conform de datum van het procesverbaal van oplevering.

Opdrachtgever:
Mertens Bouwbedrijf B.V.
Postbus 214
6000 AE Weert

Onderaannemer:
Opdrachtnemer (**opdrachtnemer**)
Adres **#opdrachtnemer#**
KVK **#opdrachtnemer#**

Gedaan te Weert, d.d. **#datum#**

Gedaan te **#Plaats-opdrachtnemer#** d.d.
#datum#

Naam : #

Naam :

Functie : directeur

Functie :